



企业精神
团结 勤奋
开拓 创新
扎实 从严
优质 守信

平湖曹桥派出所业务用房工程隆重开工

2020年10月14日，曹桥派出所业务用房工程隆重举行开工仪式。平湖市人大常委会副主任姚田宝，平湖市政府副市长、公安局局长汤洪成，曹桥街道党委书记盛琴琴，曹桥街道党委副书记、办事处主任杨金平，以及市人大办、市府办、市政法委、市公安局等相关市级部门领导出席仪式。公司副总裁潘利根、平湖分公司总经理沈良飞参加开工仪式。

开工仪式上，曹桥街道党委书记盛琴琴致辞并做项目介绍。公司副总裁潘利根作表态发言，表示将继续秉承以顾客为中心的服务宗旨，贯彻精心施工，建造精品的质量方针，



坚持品牌经营，诚信服务的经营理念。在施工全过程中，精心组织科学施工，与各参建单位密切配合，切实加

强工程管理，严把工程质量关、安全关、进度关，确保按时完成项目建设任务。在热烈的掌声中，平湖市人民政府副

市长、公安局局长汤洪成讲话，并宣布曹桥派出所业务用房建设工程开工。礼炮响起，领导们为项目奠基培土。

曹桥派出所业务用房工程位于平湖市曹桥街道办事处北侧、曹桥北路西侧，总建筑面积10765.81平方米。建设曹桥派出所业务用房，是贯彻落实习近平总书记提出的“增强基层实力、激发基层活力、提升基层战斗力”要求的重要举措，是构建现代警务体系的重要抓手。

公司将继续发扬精益求精、追求卓越工匠精神，精心组织，科学施工，确保工程顺利完工。

(平湖分公司 沈峰)

新疆新源县县委书记徐亚民一行赴公司晶科项目慰问

2020年国庆前夕，伊犁市新源县县委书记徐亚民、县委常委、宣传部部长阿尔达克·热合木等一行赴我公司承建的新疆四期单晶8#车间厂房及附属配套工程项目建设施工现场，慰问“双节期间”仍将坚守在一线的现场施工人员。慰问中，徐亚民与建设者们亲切交谈，仔细询问生产、生活相关情况，感谢他们对新源县经济发展所作出的贡献。

在实地查看工程建设进展情况后，徐亚民书记对工程取得的成绩给予充分肯定，并再三嘱咐项目部在做好疫情防控工作的同时，要注重施工安全，确保工程质量，优化施工方案，加快工程进度，争取又好又快地完成该重点工程项目建设。同时要求相关部门、项目业主和施工单位要多关心一线建设者的生活，确保他们度过一个祥和愉快的节日。

新疆四期单晶8#车间厂房及附属配套工程建筑面积约62759㎡，工程造价为1.1亿元，合同工期为2020年9月15日至2021年5月31日。公司将精心施工，科学管理，提升省外市场知名度，树立中元品牌形象，全力推进公司高质量发展。

(建筑分公司 谢赛格)

公司荣获浙江省第三届“建工杯”BIM应用大赛单项组三等奖

2020年10月19日，由浙江省建筑业行业协会主办的2020年浙江省第三届建工杯BIM应用大赛获奖名单正式揭晓，我公司“BIM技术在嘉善两馆幕墙工程中的应用”喜获单项组三等奖。

近几年，公司BIM团队牢牢扎根施工现场，结合BIM技术不断学习和提升现场实际施工经验，根据项目的实际情况对工程进行总体规划、方案设计、深入优化等有针对性的技术服务，努力推动BIM技术应用工作往深里走、往实里走，不断取得更大成效。截止今年10月，公司已累计斩获6项省级及以上BIM奖项，这是对公司BIM技术应用的高度肯定。

公司将继续全面、深入推进项目BIM技术应用，使BIM技术更具实用性和广泛性，切实提升公司BIM技术应用的综合实力，努力打造一支“叫得响、拿得出、打得赢”的专业化技术团队。

(技术中心 任涛)

海盐丽景花苑项目顺利验收交房

日前，由我公司承建的丽景花苑安置房小区工程在各参建单位的共同努力下，已顺利通过竣工验收，并在集中时间内完成交房。

丽景花苑位于海盐城区，东临城东路，南临庆丰路，西至盐平塘东路，北到海丰路，总用地面积52474平方米，总建筑面积140069.38平方米，总套数810套，包括15幢高层和一座全地下车库，其中11层高层11幢，15层高层3幢，18层高层一幢。该项目于2018年6月正式开工建设，2020年9月全面建成，2020年10月交付使用。

小区外观新颖，绿化景观采用土方造型，同时配备了花岗岩特色铺

装、鹅卵石铺装园路、造型景墙、景石、花钵、廊架、塑胶场地等丰富室外配套设施。小区内部采用人车分流，入口采用自动车牌识别系统，人行通道采用人脸识别系统，小区周边采用监控，电子围栏等安保系统，建筑内部

采用门禁、梯控系统，防止该建筑内部以外人员进入，提高了安全性。

海盐丽景花苑项目的交付使用，极大提升了业主的居住和生活品质，得到了业主的普遍赞誉。

(市政分公司 俞嘉辉)



奋战120个日夜 顺利完成火车站北区块供桩任务

为迎接建党百年，嘉兴全面打响中心城区品质提升工程建设攻坚战！位于东大门的嘉兴火车站工程项目，施工建设如火如荼的进行着。

火车站南、北区块的施工方——中建八局，在经过多轮的考察、选拔、招标竞选，将中元德丰建材选入预拌砼供应商之一。

2020年6月24日，德丰建材开始北区块的供桩任务，自此，开启了通宵达旦、24小时不间断的供货模式。德丰建材将本工程作为重点项目，专门成立以生产副总为组长的专职组，指派有经验的砼车间管理专员驻施工现场，架起施工现场与车间生产调度的直接桥梁。在生产任务调节与安

排上，把本工程放在中心位置，既完全掌握本工程施工进度与需求，又同时掌握现有其他工程上的生产需求，提前组织与协调，重点保障运输设备、泵送设备的能力，确保及时供货，全心全意围绕本工程做好服务。

供货过程中，由生产副总周青挂帅、携同技术副总徐军强、詹丛波、与生产总调曹英松、主任董明、车队长盛建荣、安全专管员倪浩民组成一支强有力的团队，克服24小时连续作战带来的运力困难、克服雨天施工现场沼泽一片的困难、克服与其他工程大方量供货冲突困难，及时供给各类原材料，层层把关落实产品质量。与中建八局协调、沟通，改善现

场施工路况，专人维护施工现场运渣车、多方砼公司车辆的通行秩序，积极配合、满足多个桩号同时需求的供货要求。与交警部门提前申办通行证，保障早晚避高峰时段车辆的安全通行。安排专人负责砼车辆在施工现场的及时抢修任务。在确保安全的前提下，通过激励机制把有限的运力发挥到最大限度。

通过精心的组织与管理，10月21日晚9:18，德丰建材完成了北区块最后一根旋挖桩的砼供货任务。整整120个日日夜夜，德丰建材的员工们用“诚信、坚守、奋斗”交给了中建八局满意的答卷！至此，共计供货水下桩砼24521m³、累计基础等结构

部位已供砼近40000m³。

在与中建八局的合作中，德丰建材信守承诺，凭借距离优势、出料优势，友好协作。期间，多次为同行兄弟砼公司帮衬，做临时的补充调剂，解中建八局所急。合作四个月以来，诚恳的合作态度、优秀的服务质量与产品质量，得到了中建八局的肯定和表扬。接下来，德丰建材将继续摩拳擦掌，为11月份即将迎来的基础、栈桥施工高峰季再做拼搏，尽可能把上半年因疫情影响的减产多多抢回来。

（德丰建材 唐月英）

公司开展施工现场“六大机制”建设和“实名制”管理检查工作

为贯彻落实《保障农民工工资支付条例》，推动“实名制”管理和用工制度化，实行实名制标准化台帐管理，确保民工工资按月及时足额发放，日前，公司开展施工现场“六大机制”建设和“实名制”管理检查工作。

本次检查涉及房建、市政、装修项目等20个在建项目。检查内容包括长效机制建设、用工制度和工资支

付管理规章制度、项目实名制基本情况、用工实名制管理、工资支付情况、维权告示、公示制度等六大部分39项内容，并制订了统一评分标准。通过检查，施工现场“六大机制”建设和“实名制”管理比往年有较大提高，基本上符合上级政府部门“实名制”管理的要求，但也存在一些问题。

针对检查中发现的问题，检查

组提出了整改措施，要求项目部全面落实《保障农民工工资支付条例》及各级政府有关部门有关建设领域“六大机制”建设和“实名制”管理、标准化台帐管理相关要求，及时将“实名制”资料上传全国建筑工人管理服务平台，确保民工工资通过浙江省工资支付监管平台发放。

（人力资源部 张建民）

公司参加嘉兴市建筑业绿色施工宣贯培训

为全面提升绿色施工管理水平，2020年10月23日，公司质量安全部及分公司管理人员等参加了《嘉兴市建筑业绿色施工示范工程评审管理办法（2020版）》宣贯会。

本次会议的宣贯工作，由嘉兴建筑业的两位本土专家承担。公司副总工程师沈建明作为受邀讲师，结合相关实例，对新《办法》进行了宣贯，分别就《绿色示范工程评审法2020版》的解读、我市《绿色示范工程创建标准》主要条款的解读、绿色施工示范工程资料与过程记录的编写三方面内容进行了认真的讲解。嘉兴市绿色施工示范工程专家王铁对建筑业绿色施工相关内容作了深入解析。

通过本次宣贯培训，进一步提高了公司参会人员绿色施工意识，为公司项目开展绿色施工打下坚实基础。

凝心聚力 助推商企合作交流

为加强塘汇街道辖区内企业界人士之间的联络与交流，2020年10月12日，塘汇商会召集全体商会会员单位举行企业间走访、交流活动。德丰建材作为本次活动的三个轮值主办会长单位之一，与巨力自动化设备（浙江）有限公司、嘉兴华伟建设有限公司在商会秘书长的带领下策划与组织了本次活动。会员们积极参与，活动气氛热烈，受到了街道的认可与好评。

塘汇商会于2018年12月成立，在商会领导的精心组织带领下，每年多次举办企业间互访活动及辖区内公益活动。德丰建材作为副会长单位之一，积极参与，结识了更多的友好邻居，并且先后与同行的副会长单位嘉兴市华伟建设有限公司、嘉兴市华丰建设有限公司成为友好合作伙伴，为副会长单位浙江佑威新材料有限公司、嘉兴市云豪印刷制品有限公司等新建项目提供商品砼供货服务。在助残日、捐资助学、《印象塘汇》新书发布会等公益活动中，也留下了足迹。

通过本次活动，德丰建材更加珍惜塘汇商会这个良好的平台，希望有更多机会实现企业优势互补、资源共享、共同发展。

（德丰建材 唐月英）

推广盘扣式脚手架 物供中心在行动



今年，嘉兴市建设局印发《关于加强模板支撑体系安全管理和承插型盘扣式钢管脚手架推广应用的通知》，鼓励各企业及时及早淘汰钢管扣件式脚手架，加快实现支撑防护体系的更新换代。公司物供中心早在2017年，就已引入盘扣式钢管脚手架。今年又

积极响应上级主管部门要求，增加了盘扣的保有量。2020年6月至9月已新增盘扣1800余吨，累计保有量近4000吨。

承插型盘扣式钢管脚手架作为一种新型工具式脚手架，与扣件式钢管脚手架相比，具有承载力大、安全

可靠、适应性强、外形美观、搭拆方便、易于管理、节省材料等特点。目前，公司在建项目中，西塘红菱厂房项目、平湖万纬冷链项目的高支模方案、南湖区老旧小区改造项目等均采用了盘扣进行搭设。其中，万纬冷链项目高支模面积约24000m²，最高搭设高度11.7m，盘扣使用量约2120吨；西塘红菱厂房项目高支模面积约15700m²，最高搭设高度7.65m，盘扣使用量约1645吨。在老旧小区立面改造过程中，王安里社区立面改造工程率先采用了盘扣式脚手架，目前已有部分单体搭设完成。

承插型盘扣式钢管脚手架在公司内部项目上的成功运用，为下一步全面推广应用积累了宝贵的经验。物供中心将根据公司工程项目使用需求，积极协调项目部，配合工程进度继续采购承插型盘扣式钢管脚手架，确保对公司工程项目承插型盘扣式钢管脚手架的供应。

（物供中心 王宇光）

公司召开特殊工时制座谈会

为认真贯彻劳动法，切实保障劳动者的合法权益，公司根据自身的特点，部分岗位推行特殊工时制（如综合计算工时工作制、不定时工作制）。

2009年以来，公司坚持以召开员工代表座谈会的形式，向员工宣传特殊工时制（综合计算工时工作制、

不定时工作制）的政策特点，鼓励大家了解各自的工作特点，同心同德，为公司规范化发展努力工作。

今年，公司特殊工时制座谈会已顺利召开，并及时向上级主管部门递交了公司申报特殊工时制材料。经审核，嘉兴市南湖区行政审批局已于10

月20日下发行政许可决定书，同意我公司部分岗位如电工、机修工、收发、砼工实行综合工时工作制，高级管理、工程项目施工、驾驶员等岗位实行不定时工作制，实行期限为2020年10月30日至2021年10月29日。

（人力资源部 邱凤夏）

匠造文昌 筑建精品

只争朝夕保工期，快马加鞭自奋蹄。在如火如荼的嘉兴城市建设中，公司承建的文昌花苑项目施工现场，正是一派抓进度、抓生产的热火朝天景象！高高矗立的塔吊有序挥舞着“巨臂”，头戴安全帽的工人们有条不紊地开展施工……

文昌花苑东至牛桥港、南至文昌路、西至中环西路、北至新桥港。项目总建筑面积约76884.41平方米，地

上建筑面积约49704平方米，由4幢29层高层建筑、3幢配套用房和地下二层停车库组成。

项目建设伊始，公司就组建了一支精干的项目管理团队，精心组织，科学施工，努力克服施工中各种困难，确保高质量按期完成工程建设任务。

今年以来，由于受疫情影响，工期十分紧张。复工后，项目部迅速投入到建设热潮中，在保证施工质量的前提

下，持续加快施工进度、加强安全管理，保证项目按时按质交付使用。在集团公司的正确领导及项目部全体成员的努力下，工地现场每天都有新变化，每天都有新进展，项目建设卓有成效。

省市各级领导高度重视项目建设，多次到现场视察项目建设情况。领导们对项目现场按照省标化工地设置的外架自动喷淋系统、工具式卸料平台

防护门、标准安全通道、崭新的外围防护以及视频在线监测等安全措施赞不绝口，纷纷点赞。

目前，文昌花苑项目主体结构已完成至24层楼面，预计12月中旬结顶，拔地而起的一幢幢高楼正逐渐成为城市一道独特的风景线。文昌花苑项目团队将继续在确保工程质量安全的前提下，攻坚克难、砥砺实干，向人民群众交上一份满意答卷。



企业形象展示区，弘扬匠心精神



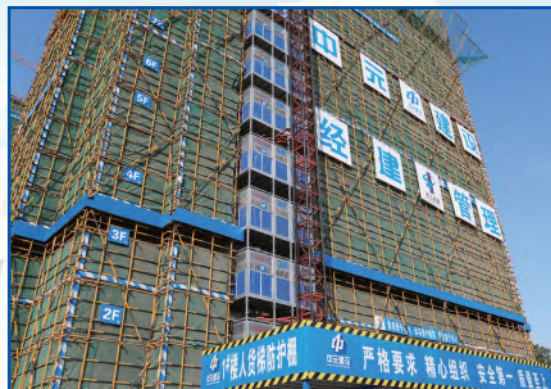
南湖区委王书记带队来项目检查，为项目点赞



项目入口处，企业形象和工程信息一目了然



现代化的现场办公区整洁漂亮，令人耳目一新



定型化转料平台安全牢固、外立面整洁美观



定型化人货梯防护棚标志清晰，筑牢安全防线



工艺样板展示区展现每个工艺细节



安全通道按标准建设，安全畅通



班前讲评台为项目安全施工打下坚实基础



自动冲洗设施和高压水枪配备完善，绿色环保



建设“红色工地”，发挥党组织战斗堡垒作用

税务相关政策解读

一、新冠疫情的税收优惠政策

(一) 小规模企业增值税税率由3%减为1%。

(二) 企业社保大型企业企业部分社保减半征收3个月, 中小型企业企业部分社保减半征收5个月, 小型企业企业部分社保减半征收11个月, 所有企业社保减免1个月(按2019年12月缴纳基数)。

二、企业增值税风险控制

任何单位和个人不得有下列虚开发票行为。

(一)、为他人、为自己开具与实际经营业务情况不符的发票; 发票上的销货方、购货方、商品名称、数量、单价、金额必须与实际经营业务一致, 有一样不一致, 即为虚开。

(二)、让他人为自己开具与实际经营业务情况不符的发票。

(三)、介绍他人开具与实际经营业务情况不符的发票。

三、增值税简易计税

(一)、必须选择增值税简易计税

1、小规模纳税人提供建筑服务。
2、建筑工程总承包单位为房屋建筑的地基与基础、主体结构提供工程服务, 建设单位自行采购全部或部分钢材、混凝土、砌体材料、预制构件的适用简易计税。

(二)、可以选用增值税简易计税

1、一般纳税人以清包工方式提供建筑服务, 可以选择简易计税方法计税。

2、一般纳税人为甲供工程项目提供建筑服务, 可以选择简易计税方法计税。

3、一般纳税人为建筑工程老项目提供建筑服务, 可以选择简易计税方法计税。

4、一般纳税人销售电梯的同时提供安装服务, 其安装服务可以按照甲供工程选择简易计税方法计税。

5、一般纳税人销售自产机器设备的同时提供安装服务, 应分别核算机器设备和安装服务的销售额, 安装

服务可以按照甲供工程选择简易计税方法计税。

四、增值税发票的红冲和作废

(一) 增值税专用发票, 当月的可以直接作废; 跨月的没有论证抵扣的, 不能作废, 开票单位提缴红字发票信息单后, 方可开具红冲发票; 跨月的已经论证抵扣的发票, 不能作废, 需要受票方提供红字发票信息单后, 方可开具红冲发票。

(二) 增值税普通发票, 当月的可以直接作废, 跨月的不能作废, 可开具红冲发票。

(三) 增值税电子普通发票, 一经开具, 不能作废, 只能开红冲增值税电子发票。

五、电梯和安装、智能电器等增值税税率

(一) 电梯销售(含免费安装), 增值税税率13%。

(二) 销售和安装分别核算, 销售增值税税率13%, 安装部分增值税税率9%(安装是小规模纳税人的3%)。

(三) 维护和保养, 按生活服务

增值税税率6%。

(四) 维修增值税税率13%。

六、个人所得税相关规定

(一) 工资薪金所得: 3%至45%七级超额累进税率, 按规定预扣预交, 扣5000元+专项+附加专项。

(二) 劳务报酬所得: 20%税率, 高收入加成征收, 按规定预扣预交。

(三) 稿酬所得: 20%税率, 应纳税额减征30%, 按规定预扣预交。

(四) 特许使用权所得: 20%税率, 按规定预扣预交。

以上四种统称综合所得, 第二年6月30日前汇算清缴, 多退少补。

(五) 利息、股息、红利所得, 税率20%。

(六) 财产租赁所得, 税率20%。

(七) 财产转让所得, 税率20%。

(八) 偶然所得, 税率20%。

以上四种为规定代扣代缴, 分类申报, 无需汇算清缴。

七、全国税种大类18种, 嘉兴市税种征收15种。

(财务管理部 左忠明)

寄语新员工

人到中年, 身边亲戚朋友们的孩子已陆续离开校园, 走上工作岗位, 看着他们起早摸黑, 忙忙碌碌的样子, 欣慰又心疼。公司里, 新员工们也已陆续奔赴各自工作岗位, 开启人生新征程。如何让自己快速融入新的环境? 如何面对同事和领导? 如何规划好自己的未来? 新员工要面临的挑战很多。

人的一生纷繁复杂, 会遇到很多事情, 有的事情需要坚守执着, 持之以恒, 有的事情介于拿起与放下之间, 可以随机应变。刚踏上工作岗位的你们, 应该坚持5件事情。

一、坚持思考

法国哲学家帕斯卡尔说: “人是一根会思考的芦苇。” 无论是面对突

如其来的天灾人祸, 还是处理工作生活的种种矛盾, 我们都应该保持清醒的头脑, 始终能够独立地去思考, 坚守自己的原则和立场。永远都不要放弃独立思考的能力, 永远都要在保持思考的路上。

二、坚持内心的强大

丰子恺先生曾说: 既然无处可逃, 不如喜悦; 既然没有净土, 不如净心; 既然没能如愿, 不如释然。既然改变不了世界, 不如试着强大自己的内心。内心若足够强大, 便能从最低处的生活里, 活出最高级的优雅。

三、坚持真正的自律

什么是真正的自律? 就是“不喜欢但应该做的事情”, 并将它做到极致。越有用的事情, 做起来越不舒服。

这就是人性的弱点。咬牙做去! 人必须强迫自己, 才能将自身潜在的才华和智慧发挥得淋漓尽致。坚持做不喜欢但应该做的事情, 能获得意想不到的修为和成功。

四、坚持热情

罗曼·罗兰说: “生活中最沉重的负担, 不是工作, 而是无聊。” 若对生活毫无激情, 青春年少也不过迷惘度日; 若对生活饱含热情, 年过百岁也依旧朝气蓬勃。走过人生一半的路, 或许你的年少意气早被消磨殆尽, 但依旧请你们整理好心情, 重拾热情。心中的火不熄, 才能将日子过得风生水起。

五、坚持分寸感

嬉笑有度。一个人对待玩笑的分



寸感, 往往能够看出他的人品。懂得尊重对方, 才能让玩笑的感觉恰到好处, 如沐春风。

做事有余。人这一生, 起落浮沉, 难免得意, 难免低谷。得意时善待他人, 失意时善待自己。无论何时何地, 话别说太满, 做事别太过。给别人留有余地, 亦是给自己留下生机与希望。

(物供中心 叶卫东)

武夷山游记

武夷山之名我早有所耳闻, 这次假期趁着去福建参加朋友婚礼的间歇, 游览了一番武夷山的景色。

在酒店放下行李, 我们就马不停蹄的赶去了武夷山景区, 首先来到的是虎啸岩。虎啸岩四壁陡峭, 其登山的路径, 宛转曲转, 仿佛是登天的天梯。继续往前走, 岩石赫然而立, 这



里就是一线天了。走入约几米, 岩缝顿向右转。这里有一块大岩石, 有例外两层, 中有空隙, 形成一线天。两边岩石高耸, 抬头可见一线亮光。缝隙狭窄处仅一尺多而已, 人只能侧身而过。游人首尾相接, 侧身相连往上走, 不时有人停下拍照, 在黑暗中半走半停。这一线天从进到出长约170多米, 在狭窄黑暗中行走了近半个小时, 终于重见光明。随后, 我们来到了天游峰。武夷山岩石的代表, 莫过于天游峰了。这天游峰海拔400多米, 相对高度200多米, 就是一块巨大的岩

石立在那里。天游峰位于溪流五曲处, 山河相依, 群山拱卫, 正是武夷山水绝佳处。天游的东面有象鼻岩、老鹰岩等巨岩高耸, 这里每年冬春时, 云起云涌, 云雾好似从洞穴中涌出, 当地人称之为云窝。西侧天游峰有一处溪流顺石而下, 落入深潭。溪流旁石壁上刻有“仙浴潭”三字, 传说当年天山众仙皆在九曲溪中沐浴。

武夷山不仅山美, 水更美, 美就在九曲溪。下午, 我们来到了九曲溪漂流处。只见溪中的竹筏由六七根毛竹拼成, 竹筏上摆着8张竹椅。我们坐上竹筏, 随处可见铺在溪底的鹅卵石。撑竹筏的筏工说: “九曲溪最浅只有一两寸, 最深可达36米, 有些岩洞更是深不可测。在滩险流急, 迂回曲折的九曲溪中, 小舟都难以航

行, 只有竹筏能运行自如。” 坐在竹筏上, 一路上听筏工风趣幽默的解说, 不愧是人生一大享受。当竹筏撑至三曲时, 筏工指着前面的悬崖说: “看, 前上方的洞中就是船棺。” 我们放眼望去, 果然见岩壁中有一口大洞, 洞口处有散落的棺木板, 上下各有数百米。经测定已有3800余年, 为夏商时期产物。武夷的山山水水, 每一处均有一个美丽的传说, 像玉女与大王的传说、朱熹与胡丽娘的传说都非常有趣。正当我在饱览壮丽山色的时候, 已不知不觉的到了目的地。

武夷山水让古往今来的人流连忘返, 这独特的丹霞地貌, 让游人犹如置身于人间仙境, 不愧说“桂林山水甲天下, 不及武夷一小丘”。

(市政分公司 俞嘉辉)