



中元建设
ZHONGYUAN CONSTRUCTION

中元报

ZHONG YUAN BAO

内部赠阅 2021年第06期(总第162期)

2021年06月30日

中元建设集团股份有限公司主办 地址：嘉兴市中山东路1135号
电话：0573-82083928 http://www.zjzyjs.com



企业精神
团结勤奋
开拓创新
扎实从严
优质守信

公司成功承办南湖区2021年度安全文明标准化施工暨高处坠落事故防范和应急处置演练现场会

2021年6月11日，南湖区2021年度安全文明标准化施工暨高处坠落事故防范和应急处置演练现场会，在我公司承建的凤庭苑项目现场顺利召开。南湖区住建局、应急管理局、凤桥镇人民政府相关负责人，各镇、街道（园区）建筑工地监管负责人，区城投集团安全生产负责人，区属施工企业和监理企业总经理、安全生产分管领导，全区在建重点工程项目经理、总监等230余人参加了本次活动。公司总裁徐建明、副总裁丁爱忠、建筑分公司总经理沈飞、公司和分公司相关管理人员及在建项目代表参加此次现场会。

凤庭苑项目自开工以来，坚持强抓现场安全文明建设，积极采用承插型盘扣式钢管脚手架，并大量使用定型化产品，配备安全通道、钢筋防护



棚、楼层临边防护、电梯井防护门等等，整个施工现场，干净整洁，安全有序。现场会上，与会代表们仔细观摩了各项安全文明标准化施工管理举措，察看了承插盘扣式脚手架搭建情况。

现场观摩之后，应急演练正式

开始。应急演练围绕处理高处坠落事故展开，模拟了事故救援全过程。在演练中，设置联络组、调查组、救援组三个小组，整个救援过程井然有序，伤员得到及时救治。本次应急救援演练给与会人员上了一堂生动的安全教

育课，为应急救援工作提供了良好借鉴。

现场会总结阶段由南湖区住建局工程质量安全管理服务中心负责人朱芝雄主持。公司副总裁丁爱忠在大会上作项目管理交流发言，相关监理、施工单位代表发言，接着南湖区城乡环境卫生监管中心主任封晓华宣读了《嘉兴市建筑垃圾管理条例》，最后南湖区住建局党组书记、局长施寒祥讲话，他对现场会和应急演练工作表示肯定，并对当前安全生产工作提出具体要求。

公司将一如继往的重视安全生产工作，扎实开展“安全生产月”活动，着力推进项目施工和安全管理标准化、精细化建设，打造更多精品工程。

（建筑分公司 谢赛格）

桐乡市委书记齐力带队视察 桐乡市城市污水处理厂整合工程（一期）项目

2021年6月30日，桐乡市委书记齐力带领相关部门（单位）主要负责人来到桐乡市城市污水处理厂整合工程（一期）项目现场，察看了项目建设试运行情况。市领导潘川弟、蒋惠玲、蔡立新、潘家春等一同参加。

在项目现场，齐书记听取了工程的规模、处理工艺及流程、水处理指标等的介绍，充分肯定了项目建设及污水处理效果。桐乡市城市污水处理厂整合工程（一期）被列入嘉兴市“百

年百项”项目，是桐乡市目前处理规模最大、工艺水平最高的污水处理项目，承担了桐乡市近60%的生活和工业污水处理量。该项目采用了先进的工艺技术，单是COD排放浓度指标就能达到30mg/L以下，远超50mg/L的国家标准，预计每年CODcr排放量可减少2.34万吨。项目设计建造总规模为30万吨/日，其中一期工程规模为20万吨/日的污水处理厂包括运行管理所必需共计31个单体建

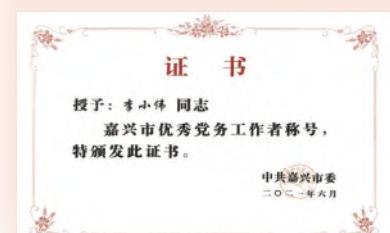
构筑物。项目的运行，将进一步完善城乡设施，显著改善区域生态环境，践行“绿水青山就是金山银山”的理念。在公司的精心建造下，工程（一期）试运行情况整体良好，得到了业主的赞誉。

今后，公司将继续以质量为本，实施精细管理，打造更多优质市政工程，进一步提升企业品牌形象。

（桐乡分公司 张玉喜）

建筑分公司李小伟同志获 嘉兴市优秀党务工作者荣誉称号

近日，中共嘉兴市委公布了嘉兴市优秀共产党员、优秀党务工作者和先进基层党组织名单。建筑分公司党支部书记、副总经理李小伟同志获嘉兴市优秀党务工作者荣誉称号。



按下“快进键”，跑出“加速度”

斯达微电子桩基础工程项目顺利通过试桩

日前，由我公司承建的斯达微电子桩基础工程项目，在各参建单位的共同见证下，顺利打下了第一根试桩，标志着该项目建设正式拉开了序幕。该项目分为两个地块，其中A地块东至永叙路，南至新大线（X212），西临金桥港，北临钱家港。B地块东至永叙路，南临钱家港，西临金桥港，北至新昌路。公司项目管理团队将精心组织施工，严把质量、安全、进度关，确保工程目标实现，向业主交上一份满意的答卷。

万纬嘉兴平湖冷链产业园顺利通过竣工联合验收

2021年6月21日，由我公司承建的万纬嘉兴平湖冷链产业园在规划、建设等主管部门和五方参建单位的共同见证下，顺利通过了竣工联合验收。在400多个日夜里，公司始终以“质量为重，安全生产”的原则，严格按照工程建设施工图以及有关的技术规范、规定施工。在验收过程中，得到了专家的一致认可，向建设单位交出了一份满意的答卷。公司将继续秉持“以顾客为中心”的服务宗旨，科学施工、精细管理，与合作伙伴携手共进，共建品质工程。

嘉兴市省身学校项目顺利结顶

2021年6月1日，随着最后一方屋面混凝土浇筑完成，由我公司承建的嘉兴市省身学校项目主体结构顺利结顶，提前一个月完成节点目标，距离建成跨出了重要一步。自项目开工建设以来，项目部坚持科学组织、精准施策、提高项目精细化管理水平。在保证安全的前提下，项目部全体人员连续奋战，全力推进项目建设，4月15日实现地库工程结顶，比原计划提前15天，6月1日完成主体工程结顶。下一步，项目部将继续发扬“中元铁军”精神，按期完成施工节点目标，确保该项目顺利推进。

“七一”前夕，公司各大项目鼓足干劲，掀起一波又一波大干热潮，先后完成多个重要节点，以优异成绩迎接建党100周年！

海宁工人路商业中心城市有机更新项目（二期）顺利封顶

近日，工人路商业中心城市有机更新项目（二期）随着项目8#公寓屋面混凝土浇筑完成，整个项目顺利封顶。该项目总建筑面积约111486平方米，包括桩基、基坑围护、土建等工程。公司将继续全力冲刺，坚持高标准建设，高效率施工，高质量推进，确保项目如期交付。



庆祝中国共产党成立100周年
The 100th Anniversary of the Founding of
The Communist Party of China

庆祝中国共产党成立100周年

公司举行“光荣在党50年”纪念章颁发仪式

为庆祝中国共产党成立100周年，6月23日，公司举行“光荣在党50年”纪念章颁发仪式。会议由公司党委书记徐建明主持，公司党委班子成员、 “光荣在党50年”党员代表和公司党员代表参加会议。嘉兴市建设局党委书记、局长应志敏，党委副书记陈胜等领导亲临颁发仪式。

公司共有20名党员荣获“光荣在党50年”纪念章，其中党龄最长的有67年，有6名党员是在1955年—1956年入党，有10名党员党龄超过60年。公司党委书记徐建明宣读了这20名党员的名字，嘉兴市建

设局党委书记、局长应志敏给5名党员代表一一颁发纪念章，向老党员致以热烈祝贺。

“荣获纪念章，是党员政治生活中的一件大事，是一贯表现良好的党员享受的最高荣誉，我感到非常自豪，衷心感谢党组织对我们的培养关心。作为党员，要始终保持革命本色，不忘初心、牢记使命，无愧于共产党员称号”，党员代表陈林福神情激动地说。

颁发仪式结束后，公司党委书记徐建明亲自上门给部分老党员颁发纪念章，为他们长期以来为公司发展做



出的重大贡献表示衷心感谢和崇高敬意，在喜迎建党百年的历史时刻，向老党员表示诚挚问候和祝贺。

“光荣在党50年”纪念章的颁发，见证了老党员的奉献和奋斗的历

程，激励着年轻一代党员要以先进楷模为榜样，学习和传承党的光荣传统，坚定信念，凝聚力量，为公司高质量发展做出更大贡献。

开展党史学习汲取奋进力量

从播下革命火种的南湖红船，到领航复兴伟业的巍巍巨轮，在百年奋斗历程中，中国共产党留下了弥足珍贵的宝贵经验和精神财富。2021年是中国共产党成立100周年，公司深入开展党史学习教育，坚持学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行，推动党史学习教育不断往深里走、往实里走。

为进一步推进党史学习教育，6月22日，公司邀请浙江红船干部学院（中共嘉兴市委党校）公共管理教研室主任，市社科院社会发展研究所研究员林晨老师开展题为《习近平新时代中国特色社会主义思想在浙江的先行实践》的党史学习教育专题讲座。公司中层及以上党员，党支部委员、党小组长，公司党员代表，团员青年

代表，“光荣在党50年”党员代表，离退休党员代表等共计57人参加讲座。

林晨老师从“为什么是浙江”、“习近平在浙江的先行实践”、“习近平留给浙江的宝贵财富”等方面，深入浅出地分析了习近平新时代中国特色社会主义思想在浙江的先行实践，对推动经济社会发展做出的历史性成就。丰富精彩的授课内容使所有参会人员受益匪浅，全体党员干部对习近平新时代中国特色社会主义思想有了更深的理解。

百年征程波澜壮阔，百年初心历久弥坚。作为红船旁的企业，公司将始终保持昂扬姿态，从百年历程中汲取奋进力量，用实际行动检验党史学习成果，以优异成绩迎接建党百年！

公司举办“不忘初心永远跟党走”主题党日活动



2021年6月30日，公司举办“不忘初心永远跟党走”主题党日活动，公司党委班子、党支部委员、团支部书记、公司表彰的优秀共产党员代表

和近三年新发展党员参观公司新落成的企业展示馆，重温入党誓词。公司党委书记徐建明带领全体党员庄严宣誓。

赴红色圣地践初心使命

为进一步坚定理想信念，铭记革命历史，汇聚奋进力量，“七一”前后，公司组织优秀员工、优秀中元工匠、优秀共产党员开展红色之旅，接受红色教育。

本次红色之旅包括井冈山、于都、南昌等地。在井冈山革命博物馆、大井毛泽东旧居、小井红军医院，一个个生动的历史现场、一幅幅珍贵的历史照片、一个个感人的革命故事，让大家重温峥嵘岁月，牢记初心使命。在北山烈士陵园、茨坪毛泽东旧居，

员工们重温革命历史，缅怀革命先烈，进一步深刻领会井冈山精神。在长征第一渡，大家一起追本溯源，深刻感受老一辈革命家不屈不挠、艰苦奋斗的革命精神和高尚情操。在八一起义纪念馆，大家对南昌八一起义革命历史有了更为深刻的认识。

本次红色之旅内容丰富，大家边行、边听、边学、边思，深刻理解井冈山精神，赓续红色血脉。井冈山精神也激励员工们再接再厉，再创佳绩，为公司高质量发展做出更大贡献。

党的精神催奋进

6月18日，余杭区保障房建设有限公司举行“党的精神催奋进”保障房建设故事分享会演讲比赛。

公司吴家安置房二期东区项目部俞天虹参加了此次演讲比赛，以“红船远播在吴家”为名讲述了吴家安置房二期项目东区紧紧围绕“党建引领创杯工程，匠心铸就精品项目”中心，充分体现嘉兴红色元素，团结

奋斗、攻艰克难打造具有党的诞生地特色的建设工程项目。经过激烈的角逐，最终以优异的成绩夺得二等奖。

吴家安置房二期项目临时党支部通过此次活动，进一步增强项目建设的荣誉感、使命感，激励项目部全体人员为临平新城不断发展作出新的贡献。

（质量安全部 吴沈岚）

坚持党建引领 助推项目攻坚

平湖市妇幼健康咨询中心项目自开工以来，深得各建设方的重视。为进一步提高平湖市妇幼健康咨询中心项目的管理水平，确保优质完成项目建设任务，经平湖市卫生局党委研究，成立平湖市妇幼保健院健康咨询中心项目临时党支部。临时党支部自组建以来，定期组织召开党员会议和开展活动，及时了解和掌握一线作业党员、工人的思想状况，有针对性地

做好思想政治、排忧解惑、心理疏导等工作，营造政治上关怀、工作上关心、生活上关爱的良好组织氛围，项目党建工作取得较好实效。

随着工程建设不断深入，项目部党员将继续发扬先锋模范作用，以高质量党建引领高质量建设，以优异成绩庆祝建党百年。

（平湖分公司 沈峰）

落实安全责任 推动安全发展

今年6月是全国第二个“安全生产月”，为强化安全生产宣传教育，提升全员安全文明素质，切实提高公司安全生产管理水平，公司以“落实安全责任，推动安全发展”为主题，组织开展了一系列教育培训、排查整治、科普宣传等既有声势又有实效的安全生产月活动，不断提升公司安全生产管理水平，为庆祝建党100周年营造稳定的安全生产环境。

理论先行 开展安全生产学习

一是开展集中学习。公司上下积极学习《生命重于泰山——学习习近平总书记关于安全生产重要论述》电视专题片，牢固树立“两个至上”理念。结合当前党史学习教育，充分运用“红色根脉”资源，重温习近平总书记在浙江工作期间关于安全生产重要指示批示精神。二是参与巡回大宣讲。积极参与各地安委办的“大家谈”“公开课”“微课堂”等巡回宣讲活动，认真学习领会习近平法治思想、安全生产法律法规和政策文件，扩展安全知识，提升安全技能。三是组织安全

生产培训，6月5日，组织召开2021年“安全生产月”启动暨中元建设安全教育培训，取得较好实效。

积极宣传 营造安全生产氛围

一是积极参与安全月系列活动。组织员工参加了嘉兴经开区第二届“博元杯”安全知识竞赛，并获得团体第三名的好成绩。二是深入开展“安康杯”竞赛、“安全行为红黑榜”、“安全生产特色工作法征集”等活动，积极发动企业员工开展“安全红袖章”“事故隐患大扫除”“争做安全吹哨人”行动，提升宣传工作实效。三是营造安全宣传浓厚氛围。在工地、厂区和办公区域醒目位置，张贴或悬挂安全标语、横幅、挂图等，利用电子显示屏、微信群等播放推送安全公益广告和知识短片，形成宣传声势。

组织演练 提升应急处置能力

根据生产特点和风险隐患情况，在“安全生产月”期间积极开展应急综合演练，特别是涉及深基坑、高支模架等危大工程的项目，开展实战化应急演练活动，提高全员防灾减灾

和应急处置能力。在凤庭苑项目部，积极落实和完善安全生产相关责任和管理措施，并于2021年6月11日组织了高处坠落事故防范和应急处置演练，为大家上了一堂生动的安全教育课，为应急救援工作提供了良好借鉴。

加强检查 做好风险隐患整改

一是积极配合安全生产风险普查。根据各地安委会、各行业有关主管部门要求，积极配合做好风险普查和常态化更新工作，对于发现的各类风险制定落实行之有效的应对措施，确保企业风险可控在控，严格落实企业安全生产主体责任。二是落实迎接建党百年安全生产大排查大整治工作。“安全生产月”期间，公司组织开展了季度大检查和领导班子带班检查，并做好风险隐患整改。

下一步，公司将继续深化“安全生产月”活动效果，进一步夯实安全管理基础，为公司高质量发展筑牢安全根基。

公司举办财务管理 制度宣贯培训会

为了更好的执行公司新修订财务管理制度，公司财务管理部组织了宣贯培训会，公司各部门及子公司等相关部门共计53人参加了培训。

培训会上，公司财务管理部经理左忠明对新修订的《工程项目资金信息化管理办法》进行详细解读，对新版系统中有关工程项目资金管理模块的变化、管理规则以及系统运行中碰到的实际问题进行了答疑；对公司《固定资产及无形资产管理实施细则》进行了讲解，包括固定资产及无形资产购置的流程、审批、验收、入库、使用、报废、处置等内容，并展示了操作流程；对财务成本管控中发票税务风险注意事项进行了指导；对近期公司财务管理及税收管理工作中出现的问题和解决方法进行探讨，提出了财务管理及税收管理应注意的事项和要求。

此次财务制度的培训，既加强了公司员工对财务制度的理解，也有助于公司更好地进行成本管控，进一步降低公司的税收风险。

（财务管理部 张雪荣）

提升法律意识 助推企业发展



全面的讲解，并提出了“财富的一半来自合同”这一观点，形象准确地道

出了合同的重要性。

在听取了两位老师的专业理论知识培训后，员工们就公司现实存在的疑难问题与老师们进行了积极的现场互动，探讨了解决路径和相关注意事项。

通过此次学习，公司员工提升了合同签订过程中规避风险的意识，为企业资金安全提高了防火墙设置等级，更好地助推企业发展。

（德丰建材 金春芳）

强化成本管控 助推管理提升

——公司开展2021年上半年度成本控制专项检查

方面。

本次检查内容包括：项目现场进度检查主要核实实际完成产值是否与上报产值一致；项目预算成本分析检查主要核对是否有成本分析，成本控制过程中人工费、机械费是否一一比对；项目日常成本控制材料采购、劳务用工、机械作业等是否有签订合同，签订合同是否规范，劳务费发放是否按实名制管理到位；项目安全生

产、文明施工、企业形象建设检查，检查项目现场管理情况以及公司和分公司相关部门是否按制度对项目进行交底、指导、检查；项目档案资料管理检查，包括档案资料是否建立了台账，目录、分类、编号是否完整，存放是否规范等。同时对项目付款是否通过资金系统，增值税发票是否做到

“四流合一”等项目财务管理方面进行详细检查。

通过这次检查，对深入了解项目成本控制管理情况，提升各级成本管理人员对项目成本控制管理的意识，提高主动性、服务性，强化项目成本与实际结合的分析能力，加强企业形象建设，强化质量安全管理等等，起到了积极的推动作用，有助于公司更好地健康发展。

（内控审计部 朱仁志）

为更好监督公司成本控制，使项目成本管理落到实处，公司内控审计部开展了为期两个月的在建项目成本控制专项检查工作。

本次检查抽查了建筑分公司、市政分公司、海宁分公司、平湖分公司、嘉善分公司部分在建工程，对项目全过程检查，包括预算成本分析、现场形象进度、质量安全、企业形象建设、收付款及合同签订情况、档案管理等

铭记历史 吾辈自强

今年是中国共产党成立100周年，在七一来临之际，公司组织优秀党员、优秀员工前往井冈山、于都、南昌等地开展红色教育。作为其中的一员，我参观了北山烈士陵园、井冈山革命博物馆、黄洋界、茨坪毛泽东旧居、小井红军医院、于都红军第一渡、南昌八一起义纪念馆等地，接受红色教育熏陶。

烈士陵园坐北朝南，依山而建，顺山而上有两组合台阶组成，整座陵园占地面积400亩，四周青松翠柏，庄严肃穆，由纪念堂、碑林、纪念碑、雕塑园四部分组成。其中，烈士纪念堂内存放着井冈山斗争时期为革命英勇捐躯烈士的名字，他们为了理想信念献出了年轻的生命。

井冈山革命博物馆收藏着珍贵历史文物，分为五个部分讲述了中国革命道路从艰难探索走向全国胜利的历

史事迹。在井冈山革命博物馆，我们深刻了解到，井冈山革命根据地的建立，在共产党和人民军队发展史上具有极为重要的地位，体现了共产党人的坚定信仰和高尚情操。

在长征第一渡口，大家观看了当年送子、送夫参加红军长征渡河的故事场景演出。参观团队向纪念碑敬献花篮，全体党员重温入党宣誓。在这里，我们聆听了红军第五次反“围剿”期间，中央红军在根据地内与国民党反动军队英勇奋战，突破敌人重兵围剿和封锁，踏上漫漫的长征路的故事。长征纪念馆分五个部分展示了中央红军长征的背景，展现了伟大的长征精神。

八一起义纪念馆分八个部分展示了1927年大革命失败后，英勇的中国共产党人领导中国人民武装起义，创建革命根据地等一系列光辉篇章。“星移斗换首义事，建功立业垂



青史”。当年起义的枪声已逝，战斗的硝烟已散，但南昌城头的“八一”军旗永远高高飘扬。

短短的五天，我们聆听了红军在井冈山斗争的历史和红军长征中的英

雄事迹，更加深刻了解长征精神和井冈山精神。让我们铭记历史，传承井冈山精神和长征精神，让红色血脉代代相传！

(海宁分公司 张荣华)

庆百年华诞 享文化盛宴

——观“不忘初心跟党走”文艺晚会有感

中华五千年，漫漫历史长河，朝代更迭，几经兴衰，终是“千淘万漉虽辛苦，吹尽黄沙始到金”，我们的国家古老而辉煌，拥有着深厚的文化底蕴，在经济腾飞的时代，那些宝贵的精神财富，那些扎根于每个中华儿女内心深处的中国情怀，更应该被催生萌芽、被激励鼓舞。

6月15日，一场“不忘初心跟党走”庆祝中国共产党成立100周年文艺晚会让人感触颇深。本场晚会的表演主要从展风貌和创辉煌两个方面用歌声和舞蹈来诠释对伟大祖国的深情与热爱，共组织编排了12个表演项目，其中有小品《心有迁签结》，讲述了房产征收路上的不易与负责和小老百姓的顾虑与辛酸；有诗朗诵《航迹——写在嘉兴南湖红船边上》，表达了一艘小小的红船承载了无数中华儿女的革命情怀，中国革命的航船从

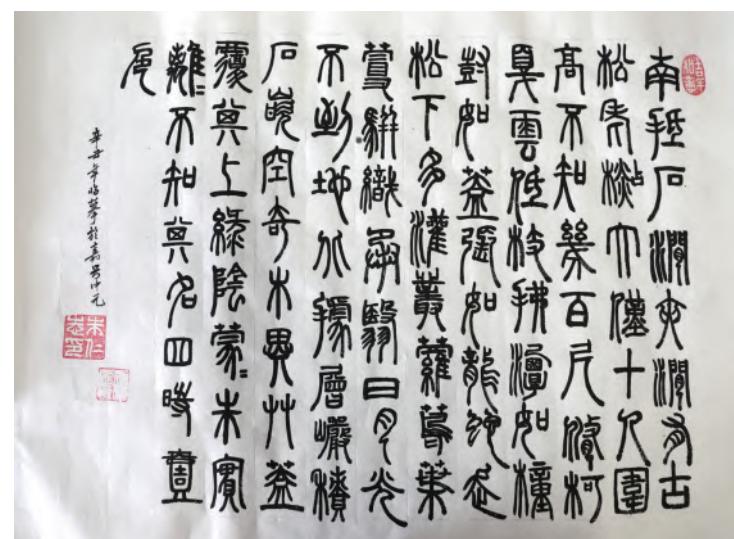
南湖扬帆起航，中国的历史也开启了全新的篇章；有震撼人心的魔术表演《奇幻魔箱》；还有接地气的舞蹈《劳动托起中国梦》等等。其实令我印象最为深刻还是诗朗诵《神奇的“嘉”速度》，朗诵者们用生动贴切的文字和饱含深情的语言形象地描绘出了嘉兴火车站的建造场景，勾勒出了一幅幅建筑工人辛勤劳作的画面，让在场的各位真切地感受到了“嘉”速度的神奇。

最后以大合唱《团结就是力量》结束了这场文化视听盛宴，不忘初心跟党走，在建党百年的特殊时刻，我们更应当铭记历史，学习党史，深刻理解，真抓实干，让我们以崭新的面貌、昂扬的姿态去迎接党的百年华诞，去挑战下一个百年征程！

(建筑分公司 沈小琴)

〈书法作品〉

《白氏草堂记》



书法内容：南抵石涧，夹涧有古松、老杉，大仅十人围，高不知几百尺。修柯戛云，低枝拂潭，如檀树，如盖张，如龙蛇走。松下多灌丛萝茑，叶蔓骈织，承翳日月，光不到地。北据层岩，积石嵌空，奇花异草，盖覆其上。绿阴蒙蒙，朱实离离，不知其名，四时一色。

(内控审计部 朱仁志)

我感受的家乡变化

夜幕降临，游走于车水马龙的城市街角，灯光闪烁，人影匆匆，唯我驻足，望着这城市翻天覆地的变化，沉醉着这份喧嚣，思绪逐渐远去……

犹然记得学生时代，闲暇时和朋友一起相约华庭街，逛着市中心的各种美食，淘宝各种新鲜的小玩意儿；也曾坐过老火车站的绿皮火车，来了趟海宁一日游；更有炎炎夏日，抱着爆米花和冰可乐在中山影城看着当下

新上映的影片。曾经的华庭街、老火车站、中山影城、老汽车西站渐渐成了我们脑海里的零碎记忆，仿佛不曾记得昔日模样，又仿佛就在昨日，已然深藏在心中某一角落。

一晃几年光阴，我站在霓虹梦幻下的天桥，眺望远方，只见远处的建筑物鳞次栉比，一条条纵横交错的街道上车辆穿梭，行人往来不断。现如今的家乡，俨然已焕然一新。

曾经的华庭街摇身一变，成了一个百年民国风商业街；曾经的老火车站，现如今也修葺一新，全新的嘉兴火车站1:1复刻1921站房，重现了当年“一大路”的历史场景，让这原本现代化的火车站渲染上了别样而又浓重的历史色彩；曾经的南湖，现也变得越发热闹起来，每逢假日，来访的游客络绎不绝。来自全国各地的人民都争相来感受这充满革命色彩的烟雨

红船；南湖畔的南湖天地，成了市民们茶余饭后爱去的地儿。在这里，你既可一边领略江南的自然风光，又可一边感受现代化的生活气息。

细数家乡变化，数不胜数。如今的家乡，既充满着现代化大都市特色，又饱含原有的人文风情。感念曾经的家乡，更叹家乡今胜昔！

我爱我的家乡——嘉兴！

(内控审计部 金颖玲)