



中元建设
ZHONGYUAN CONSTRUCTION

中元报

ZHONG YUAN BAO

内部赠阅 2021年第07期(总第163期)

2021年07月28日

中元建设集团股份有限公司主办 地址:嘉兴市中山东路1135号
电话:0573-82083928 http://www.zjzyjs.com



企业精神
团结勤奋
开拓创新
扎实从严
优质守信

浙江省建筑业管理总站叶斌站长来公司走访调研

2021年7月14日,浙江省建筑业管理总站站长叶斌一行在嘉兴市建设局副局长金洪良等领导的陪同下来公司走访,开展高温慰问,并深入企业调研。公司总裁徐建明、副总裁丁爱忠陪同调研。

进入三伏天,嘉兴持续高温,热浪袭人。在嘉兴市省身学校项目现场,叶站长为高温下坚守岗位的一线员工们送上防暑降温用品,叮嘱工人们要注意劳逸结合,做好自我防护。同时嘱咐项目部落实防暑降温措施,合理安排作息,创造良好的工作环境。

公司总裁徐建明对叶站长一行来公司走访调研表示热烈欢迎,向领导



们汇报了公司发展、生产经营、项目管理,数字化建设等情况,就公司面

临的相关问题进行了交流和讨论。

叶站长一行仔细听取汇报后,为公司发展提出了宝贵的建议。叶站长表示,公司发展要勇于尝试,牢牢把握数字化改革、建筑产业工业化、EPC工程总承包等机遇,增强市场竞争实力;要稳中求进,创新管理模式,培育一批新时代建筑产业工人;要精益求精,提升项目品质,建造更多精品工程。

在领导们的关心指导下,公司将坚定发展信心,积极应对挑战,提升企业竞争力,稳步推进公司高质量发展。

省人大常委会副主任史济锡调研桐乡市污水处理厂整合工程(一期)

2021年7月21日上午,浙江省人大常委会副主任、省总工会主席、省级河长史济锡,嘉兴市副市长王慧琳,桐乡市领导于会游、潘川弟以及省级相关部门、相关地市负责人一行来到由我公司承建的桐乡市污水处理厂整合工程(一期)进行实地调研。

史济锡一行认真听取了项目汇

报,实地查看了生化池、二沉池、中水回用池等,充分肯定了项目建设、处理工艺、运营管理。他指出,嘉兴市在全面融入长三角一体化发展战略中,着力打造高能级生态“绿心”,桐乡市污水处理项目正是践行首位战略要求的具体举措之一,项目聚焦聚力高质量发展,积极践行美丽浙江建

设和“五水共治”要求,成为推动区域生态文明建设、经济绿色发展的标志性成果。

公司高度重视桐乡市污水处理厂整合工程(一期)建设,在建设过程中,坚持高标准、严要求,为项目顺利运行奠定了基础。

(桐乡分公司 张玉喜)

凤庭苑项目顺利通过 中间结构验收

2021年7月23日,由我公司承建的凤庭苑项目顺利通过中间结构验收,为后续施工奠定了良好的基础。

该项目自开工以来,在公司领导和相关部门指导下,项目部全体人员密切配合,精细管理,确保工程顺利推进。施工过程中,严格执行国家施工规范,根据施工实际情况,科学制定施工方案。在质量管控上结合工程实际,制订一套可行性的质量管理办法,对施工中发现的质量问题及时进行纠正和整改,有效保证工程质量。在原材料和工序上严格控制,对进入施工现场的材料按标准要求进行检验,验收合格后才可投入使用。在工序控制上,作业前由项目技术负责人组织对作业班组进行完善且有针对性的技术交底,加强事先策划和过程管控,确保每道工序衔接到位。同时在施工过程中,坚持样板引路,项目现场设置标准化的样板展示区,各道工序的标准做法一目了然,在结构实体质量控制上,坚持实测实量数据上墙,进一步提升工程质量。在各参建单位的共同努力下,该项目如期完成了节点目标。

下一步,公司将继续发扬中元铁军精神,精心组织,提前谋划,确保该项目顺利竣工。

南湖区领导来公司文昌花苑项目高温慰问

2021年7月21日,南湖区人大常委会副主任、区总工会主席黄敏,副区长张芳军等领导来公司文昌花苑项目开展高温慰问,公司总裁徐建明,建筑分公司总经理沈飞陪同慰问。

项目现场,领导们亲自将慰问品送到施工人员的手中,对大家高温天

气下坚守岗位、辛勤付出表示感谢,并详细询问了一线施工人员的生活工作情况,叮嘱大家既要做好本职工作,又要注重身体健康。期间,南湖区领导还对文昌花苑项目进行了实地考察,详细了解项目进度、质量安全管

理等情况。

文昌花苑项目是嘉兴市第一个代建模式安置房项目,受到了全市各界的广泛关注。该项目主体工程已于2020年底结顶。接下去,项目部将继续全力以赴,加速项目推进,确保项目圆满交付。

高温慰问到一线 严抓安全保生产

七月炎夏,热浪滚滚,一线建设者们顶着骄阳,为嘉兴城市建设挥汗如雨。为做好夏季防暑降温工作,保障一线员工的身心健康,公司积极出台各项防暑降温措施,深入一线开展高温慰问,领导带班检查安全生产。

连日来,集团公司总裁徐建明率经营班子全体成员及工会主席,分赴凤庭苑项目、桐乡耀华国际学校项目、2020南-044地块工程、平湖妇幼健康咨询中心项目、嘉善县新能源研发

中心项目、海宁工人路有机更新项目和德丰建材、物供中心等单位,慰问坚守岗位、默默奉献的一线建设者,对他们的辛勤工作表示衷心感谢。

每到一处,领导们叮嘱大家要科学安排时间,做好防暑降温措施,注意身体健康,并为他们送上防暑降温用品,同时要求各项目部切实做好防暑降温工作,确保安全生产两手抓。随后,公司领导又实地查看了项目施工进度、安全生产、质量管理等情况,

进一步要求项目部筑牢安全防线,落实问题整改,打造精品工程,确保工程目标。

今年的高温慰问与领导带班检查融合,让一线员工们深刻感受到公司的关爱和用心,为高温季节严抓安全生产起到了促进作用。下阶段,公司将继续加强质量安全管理,推动公司高质量发展。

全力迎战“烟花”，中元人在行动！



7月25—26日，台风“烟花”来势汹汹，全省防台风应急响应升至Ⅰ级，嘉兴市气象台发布台风红色预警信号。面对“烟花”的严峻考验，公司领导高度重视，积极组织抗台，第一时间发出《关于防范6号台风“烟花”的通知》，要求公司各部门和项目部密切关注台风动态，层层压实抗台责任，切实落实防范措施，党员积极带头，全力以赴做好抗台防汛工作。

全力以赴，一线项目筑牢抗台防线

公司各项目部积极贯彻公司各项部署，秉持“宁可十防九空，不可失



之万一”的理念，全力以赴筑牢防台防汛安全线。

台风来临前，落实专人进行项

目现场隐患排查整治，重点检查外架的连墙件，人货梯、物料提升机的预埋件，塔吊紧固螺丝、自由回转、吊钩部位安全有效。督促各施工班组做好支模架及脚手架上的模板、钢筋等建筑材料以及建筑垃圾的清理工作。做好基坑沟槽、施工围墙全天候监控，发现有变形、位移、裂缝的立即采取应急措施。加强对基坑壁支护的观测，确保基坑周边防护有效，检查基坑设置有效的排水措施。在排查安全隐患的同时，还做好项目办公用房、职工宿舍的加固工作。移除靠近窗台、阳台边等材料防止其坠落造成伤害。同时，落实专人排查登记项目部人员相关信息，全力做好人员转移、撤离及安置工作，根据属地主管部门的要求统一集中至指定安全区域。

7月27日，随着台风过境，项目部开启台风后复工检查，由于本次防台措施得当、组织有力，最大程度地降低了台风带来的损失。

严阵以待，道路养护班打好抗台硬仗

2021年7月

23日，嘉兴市建设系统发布防讯预案要求，启动防台风应急响应。2021年7月24日，市政园林服务中心召开防

台防汛工作准备会议。

市政分公司道路养护班组积极响应政府号召，对管养范围内易涝



点，下穿的下水管道和出水口进行检查，开展清淤疏通工作。安排26人在管养范围内应急值班。做好防汛物资准备，包括应急车辆5辆、6寸排水泵3台、2寸排水泵3台、疏通车1辆。共排查道路35条，下穿立交4座、泵站4座、低洼易涝点5个。在低洼易涝点、泵站及下穿立交处，安排人员实行24小时值班制度。

7月25日，随着防台风应急响应

提升至Ⅰ级，由

于市政府和南湖景区周边任务重、压力大，并且还要随时支援其他养护单位的管养范围，公司应急抢险人员增至95人，并增加疏通车1辆、吊车10T1辆、应急抢险车6辆，抽水车2辆，保障城市道路下水正常，行人车辆安全通行。

本次应急人员数量和设备数量创公司历史之最，再次展示了中元力量。

勇于担当，积极履行社会责任

风雨无情人有情，在抵御“烟花”过程中，涌现出一大批勇于担当、敢于作为的中元人，书写着一个个暖心的故事。

慈光公寓由于屋面陡峭，废弃太阳能热水器拆除十分困难，台风来临后极易发生高空坠落的险情。在多次求助无果后，慈光公寓负责人找上公司施工人员寻求帮助。在得知慈光公寓的困难后，公司施工人员第一时间做出部署，于7月22日使用登高车将工人送上屋顶，共拆除11个存在安全隐患的太阳能热水器，保障了广大群众的安全。

2021年7月25日，公司民兵队伍积极履行社会责任，时刻保持临战状态，闻令而动，迅速行动，积极参



与抗台行动，构筑起防抗台风的坚固防线。

烟花易冷，人心常暖。中元人众志成城，团结一心，共同抵御台风，待“烟花”散尽，必是晴空万里！

公司党委组织收看庆祝中国共产党成立100周年大会

奋斗百年路，启航新征程。7月1日上午，庆祝中国共产党成立100周年大会在北京天安门广场隆重举行。公司党委组织各支部集中收看习近平总书记在庆祝中国共产党成立100周年大会上重要讲话，共同庆祝中国共产党百年华诞。

公司总部全体党员在多功能厅集中收看大会现场直播，大家神情激动，认真聆听总书记重要讲话，不时发出阵阵掌声，抒发对建党百年的深刻感悟，坚定永远听党话、感党恩、跟党走的信心和决心。建筑分公司党支部、市政分公司党支部和德丰建材公司党支部纷纷根据各自工作特点，组织管理岗位、项目部、车间班组党员集中收看或网络直播，习总书记的铿锵讲话，激励着党员们牢记党的初心使命坚定信念。联合党支部以视频收看方式，学习习总书记重要讲话，党

员们纷纷表示深受感动，深受教育、深受激励。

习近平总书记指出，一百年前，中国共产党的先驱们创建了中国共产党，形成了坚持真理、坚守理想，践行初心、担当使命，不怕牺牲、英勇斗争，对党忠诚、不负人民的伟大建党精神，这是中国共产党的精神之源。一百年来，中国共产党弘扬伟大建党精神，在长期奋斗中构建起中国共产党人的精神谱系，锤炼出鲜明的政治品格。历史川流不息，精神代代相传。我们要继续弘扬光荣传统、赓续红色血脉，永远把伟大建党精神继承下去、发扬光大！

公司党员纷纷表示，要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神，深刻领悟丰富内涵和精神实质，提高政治站位，激发工作动能，奋力推进公司高质量发展！

公司举办承插型盘扣式钢管应用培训会

根据嘉建建〔2020〕146号《嘉兴市建设工程承插型盘扣式钢管模板支撑架与脚手架施工安全实施细则（试行）》的通知，嘉兴市在建工地将逐渐采用承插型盘扣式脚手架，我公司率先在嘉兴市使用承插型盘扣式钢管脚手架及模板支架，目前已在凤庭苑项目、南湖区图书馆项目、老旧小区改造项目等多个工程应用。

7月23日，技术中心邀请了品茗专家讲师邓文梓给公司员工进行了一场关于承插型盘扣式脚手架专项培训，主要讲解了盘扣式脚手架的各类规范

及文件要求、盘扣式高支模方案编制实例及品茗安全软件的操作运用等内容。在两个小时的培训里，邓老师结合实际案例，精彩解读了盘扣式高支模方案编制的要求，品茗安全软件的操作和危险性较大部分分项工程安全专项方案专家论证细则，生动形象的指出了盘扣式脚手架搭设的优点及运用的方向。

通过此次培训，对公司编

制承插型盘扣式钢管方案及现

场实际应用盘扣式钢管起到积

极的指导作用。

（技术中心 金基军）

秉工匠精神 建精品工程

七月的天气骄阳似火，在公司承建的南湖区图书馆项目现场，建设者们坚守一线，热情不减，紧抓项目安全、质量、进度，为项目建设挥汗如雨。南湖区图书馆项目入选2020年南湖区八大民生实事项目清单，是南湖区文化的新地标，也是南湖区落实“品质嘉兴”大会战的一项重点工程。自项目开工以来，项目部积极实施精细化管理，铆足干劲冲刺节点目标，全面推进项目高质量建设。

敢打硬仗，抢进度促生产

南湖区图书馆项目位于南湖区人民政府大楼西侧。自2020年5月进场施工以来就遇到了基坑周边情况复杂、室内功能划分繁杂致使楼面标高不一、屋面结构复杂，标高众多、外立面造型多为异形结构等难题。面对挑战，项目部全员凭着中元铁军精神，啃掉了一块块硬骨头，为工程建设付出了汗水和心血。为克服疫情影响，项目部合理优化

施工，争分夺秒，全力冲刺，不断推进工程建设，跑出了南湖区民生实事项目推进的“加速度”。2021年1月26日，该项目主体结构提前两个月顺利结顶。2021年7月1日前，顺利完成幕墙安装以及外立面装修，目前处于室内装修阶段。

尽心尽责，强管理保安全

在加快项目进度的同时，项目部将安全生产摆在重要位置，该项目大量采用承插型盘扣式支模架及脚手架，该种新型支架具有承载力高、结构稳固、安全可靠、搭拆便捷、易于管理等诸多优点，对于保障安全施工，加快施工进度具有显著的优势。过硬的施工质量和良好的施工环境赢得了各方点赞。2020年12月29日，嘉兴市建筑施工领域承插型盘扣式钢管支架推广应用暨交通安全“六个一”综合防护现场观摩会在项目部隆重召开，与会代表详细观摩了施工现场盘扣式钢管支架体系标准配件和脚手架摆放区域、

超限模板支撑架实体区域，对整洁有序的项目现场给予一致好评。

质量为本，打造品质工程

自工程开工以来，项目部紧紧围绕质量目标，定期对项目部进行督查、考核，与各班组签定目标责任书，建立质量责任制，与经济效益挂钩，狠抓落实，通过奖优罚劣激励机制，保证了工程质量。在施工过程中，严格按质量保证体系要求组织施工，强化全员质量意识，坚持“精心施工，建造精品”的质量方针。根据工程特点和难点及施工组织设计，精心编制各专项施工方案，并对班组进行工序交底，层层落实，使全体职工明确图纸要求和质量验收规范规定。分项工程施工前，先做好样板，经创优小组及公司验收评定达到质量要求后方可大面积施工。同时，严格执行“三检”制度，首先做到班组自检合格，再经质检员专检和工序交接检查合格，做到层层把关，把所有的不合格

项消灭在下道工序开始前，确保过程受控。

匠心引领，积极运用新技术

南湖区图书馆项目还积极应用BIM技术，对工程图纸进行初步分析识图，建立场地模型、土建模型。在基坑放样阶段，运用RTK-GPS定位仪器测量地形点位，显著提升测设效率，施工精确度得到控制。悬挑脚手架安装前对悬挑外架进行精确建模，在模型中展示各部位的三维状态，通过模型对预埋套管进行精准定位，减少二次开孔的对结构的破坏。同时，积极应用建筑业十项新技术，为项目顺利推进奠定技术基础。

宝剑锋从磨砺出，梅花香自苦寒来。项目部将继续以时不我待、只争朝夕的精神，扎实做好各项工作，高标准高速度推进工程建设进度，为圆满完成工程各项目标贡献力量。

工地掠影



工地大门美观大方



采用盘扣式模板支架



细节部位精心浇筑



安全通道牢固可靠



项目场地干净整洁



深入开展安全检查

