



中元建设
ZHONGYUAN CONSTRUCTION

中元报

ZHONG YUAN

BAO

内部赠阅 2023年第11期(总第191期)

2023年11月28日

中元建设集团股份有限公司主办 地址：嘉兴市中山东路1135号
电话：0573-82083928 http://www.zjzyjs.com



企业精神
团结勤奋
开拓创新
扎实从严
优质守信

浙江湖州市建工集团领导赴集团公司走访交流

11月1日上午，浙江湖州市建工集团有限公司董事长黄宏良等领导莅临我司走访交流。集团公司董事长章锡根、总裁邹俊、党委书记徐建明及经营班子其他领导热情接待。

座谈会上，集团公司董事长章锡根对湖州建工集团领导们的到访表示热烈欢迎。他表示，湖州建工集团和我司渊源深远，有着浓厚的兄弟情谊和共同的发展历程。他介绍了集团公司近年来的发展情况、经营模式、管理制度，希望双方能够相互学习借鉴，共同进步提升。

交流中，黄宏良董事长对集团公司近年来取得的瞩目成绩表示高度认



同。他介绍了新一届董事会上任以来湖州建工集团的发展情况，指出中元建设在市场开拓、项目管理、风险管

控上有很多值得学习的地方，希望以本次走访交流为契机，向优秀兄弟单位“取经”，推动集团公司管理水平

再上新台阶，期盼双方今后保持密切联系，加强合作交流，实现共同进步、共同发展。

正值集团公司成立70周年之际，黄宏良董事长一行还参观了企业展示馆。企业展示馆陈列了集团公司70年的发展历程。参观过程中，双方通过生动的图文资料、珍贵的历史实物，重温了那段波澜壮阔的峥嵘岁月。一幕幕历史场景再现，引发了大家的强烈共鸣。

通过此次走访交流，双方进一步增加了了解，增进了友谊，为日后的友好合作奠定了坚实基础。

柳岸兰庭（预命名）项目顺利通过竣工验收



于工地周边紧挨居民区且场地狭小，夜间难以施工，工期紧，任务艰巨，给项目的开展带来了不小的挑战。集团公司任命施工经验丰富且久经考验的优秀项目经理姚流浩组建了一支骁勇善战、综合实力雄厚的管理团队。

本项目在积极创建“红色工地”上下足了功夫，项目部坚持党建引领方针，成立了临时联合党支部，在党建室内每月至少组织一次党员活动日，组织开展党内组织生活和各类党组织活动，并设立有党务公开栏、党建园地、党员学习宣传栏等，集中展示工地党建工作做法及成果，让党员职工立足岗位争先创优，充分发挥项目部党员

引领带动作用，营造了良好的比学赶超氛围。

在质量管控上，项目开工前就建立了质量管理和保证体系，科学有效地组织施工，合理地安排施工进度，对各个分项工程实行了质量预控，积极落实“样板先行”和“实测实量，数据上墙”等制度。

在项目安全文明施工管控方面，施工大门简洁大气、办公区、生活区整洁美观、垃圾分类存放、基坑临边、安全通道及防护棚、施工升降机卸料平台均采用定型化设施。

继嘉兴文昌花苑安置房项目获赞嘉兴最美安置小区后，本项目是集团公司该项目管理团队的又一力作。“前路漫漫亦灿灿”，历经70载，中元人始终不忘初心，砥砺前行。公司将一如既往的坚持以优质的工程和高水平的服务赢得市场的认可。

(建筑分公司 谢赛格)

11月17日，由集团公司承建的柳岸兰庭（预命名）项目，在行业主管部门和各方参建单位的共同见证下顺利通过了竣工验收，获得了各方单位的一致好评。

本工程位于乍浦港区市场路南，建港路西侧，总建筑面积51339.57m²，项目包含1幢多层建筑、9幢小高层建筑及附属设施。项目开工初期，由

嘉善县疾病预防控制中心实验室及血站项目获得嘉兴市优质结构奖

11月15日，2023年第二批嘉兴市优质结构工程名单正式公布，在此次评选中，集团公司承建的嘉善县疾病预防控制中心实验室及血站项目荣幸地获得了该奖项。

嘉善县疾病预防控制中心实验室及血站工程位于嘉善县罗星街道体育南路988号。项目总建筑面积

12117.34平方米，由实验室及血站两部分组成。自项目开工以来，项目部认真负责，精心组织，建立健全各项质量管理制度，把质量过程管控落实到各职能部门和各工作岗位，各行其职、各尽其责。尽管在施工过程中遇新冠疫情导致项目进行了较大变更，在各方的努力下还是按时竣工。

这个奖项不仅是对我们工作的肯定，更是对我们专业能力的认可。集团公司将继续贯彻“精心施工，建造精品”的质量方针，树立牢“质量为先”的观念，打造更多的精品工程。

(嘉善分公司 沈启明)



集团公司获评为2023年度“AAA”级信用企业

日前，中国施工企业管理协会发文公布了2023年度第一批工程建设企业信用等级评价结果，集团公司被评为“AAA”级信用企业。

集团公司荣获2023年度嘉兴市教育基金会先进集体

日前，嘉兴市教育基金会发布《关于表彰2023年嘉兴市教育基金会先进单位和先进个人的通知》，集团公司获评为“2023年嘉兴市教育基金会先进集体”，集团公司党委书记徐建明获评为“2023年嘉兴市教育基金会先进个人”。今后，我们将继续履行社会责任，为公益事业贡献力量，为嘉兴的教育事业尽绵薄之力。

桐乡市城市污水处理厂整合工程（一期）喜获浙江省市政公用金奖示范工程

日前，浙江省市政行业协会公布了2023年度浙江省市政公用金奖示范工程（优质工程）名单，由我集团公司承建的桐乡市城市污水处理厂整合工程（一期）榜上有名。

中元德丰建材股份有限公司荣获 “2021—2022年度中国混凝土行业高质量发展示范企业”荣誉

11月6日—9日，由中国建筑业协会混凝土分会及各省市混凝土协会主办的2023年混凝土行业高质量发展示范交流会在重庆市顺利召开。中元德丰建材股份有限公司受邀出席本次会议。

本次会议旨在凝聚行业共识，以信息化、数字化、智能化为基础，推进智慧管理体系建设，增强创新驱动能力，进一步推动我国混凝土行业的绿色、低碳、智能发展。大会同期举办了相关的年度颁奖活动，中元德丰建材股份有限公司荣获“2021—2022年度中国混凝土行业高质量发展示范企业”荣誉。

“中国混凝土行业高质量发展示范企业”每两年评审一次，由中国建



筑业协会混凝土分会和各省市混凝土协会共同组成评审委员会联合发起，

旨在树立混凝土行业高质量发展的标杆企业形象，宣传推介混凝土行业高

质量发展理念，引导企业完善质量体系、加快科技进步、推进节能减排、打造企业品牌，推动新时代我国混凝土行业高质量发展。评选范围面向全国混凝土行业走在高质量发展前沿的优秀企业，起点高、标准严，角逐激烈。

近年来，中元德丰建材股份有限公司始终坚持客户至上，内强素质，外抓市场，与时俱进实施管理创新、技术创新和市场创新，强化内部管理，推动产品质量持续提升。中元德丰建材股份有限公司将不断学习和借鉴全国优秀混凝土企业的先进理念，着力提升企业技术创新能力，力求在科技创新、绿色低碳和高质量发展上进行突破，提升硬实力，稳固强基础。

(德丰建材 甄杰)

公司党委举办专题教育学习及党务工作培训

为了进一步推动习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育扎实开展、营造良好学习氛围，加强公司党务工作者的政治理论水平和党建业务能力，11月10日下午，集团公司党委特邀市建设局机关党委专职副书记杜小平同志前来授课，集团公司党委委员、各党支部委员及党员代表共30余人参加此次培训。

培训会上，杜书记从基层党的建设基本常识和特定词汇；党的基层组织设置、换届、工作制度及流程；当前基层党建工作中存在的主要问题；多措并举全面提升基层党建工作质量四个方面对基层党建工作实物及操作流程进行了详细的解说。

本次的培训内容切合实际工作，针对性强，对于我们基层党务工作者

来说，是一次非常好的学习机会。通过此次培训，进一步提升了参训党员的党性修养，理清了党建工作思路，推动了党务工作与生产经营工作的融合。公司党委将以此次培训为契机，内化于心、外化于行，真正把培训成果转化为推动党建工作的硬招实招，为推进公司现代化建设贡献力量。

建筑分公司参加省建筑垃圾综合监管系统应用推广培训会

为全面推广运用浙江省建筑垃圾综合监管服务系统，进一步推进建筑垃圾电子转移联单运行，同时以数字监管手段助推全省渣土处置领域工作开展，11月10日晚，南湖区公安分局、区住建局、区综合执法局在南湖区住建局联合组织召开了省建筑垃圾系统应用推广培训会，建筑分公司相关人员参加了此次培训会。

本次培训主要从渣土车辆道路运输安全规范、建筑垃圾相关法律法规、省建筑垃圾监管系统注册、电子联单运用及难点操作等三方面内容进行了讲解。

通过此次培训，大家对渣土车辆道路运输安全规范和建筑垃圾相关法律法规有了更深刻的认识。同时对建筑垃圾综合监管服务系统“工程固废在线”功能、建筑垃圾电子转移联单操作有了更细致的了解。今后，集团公司将积极推进应用建筑垃圾综合监管系统，为全面推进建筑垃圾处置、建筑垃圾全过程闭环监管体系的建设、工程渣土领域专项治理工作提供有力的支持。

(建筑分公司)

市政分公司做好对新项目的开工前交底工作

随着公司业务拓展，中标项目在浙江全省各地开花。目前市政分公司在嘉兴地区以外在建和即将开工的市政项目共有8个，随着外地工程项目的逐渐增多，公司质安部和市政分公司质量安全科一如既往地及时贯彻执行项目开工前的质量、安全、技术、环境等综合交底工作。

公司新中标的绍兴市越兴路1#、2#泵站及进出水管新建工程（越兴路2#泵站）即将开工，项目部正进行各项进场施工准备工作，目前已

完成项目部临设搭建和场地硬化。了解现场动态后，11月13日，市政分公司质量安全科与总公司质安部一同组织项目部管理人员进行质量、安全、技术、环境等综合交底，交底主要内容是公司企业形象建设的要求、质量安全施工具体要求和公司的相应管理制度、项目部资料收集整理要求和公司盖章流程，同时从企业形象、外电防护、材料堆放、扬尘控制等方面对项目部现场布置提出了改进要求和建议，项目部管理人员认真接收交底并

签字确认，项目负责人承诺对现场的要求和建议一定会按公司规定要求落实到位。

切实做好公司对项目部的交底工作作为质量安全科的日常工作之一，不仅是项目施工阶段必不可少的环节，而且通过开工前的交底工作，能让各项目部管理班子清楚了解公司的管理制度要求，质量安全施工规范，增进项目部更好的管理施工，打造精品工程。

(市政分公司 桂浩伟)

集团公司工会组织开展职工厨艺大比拼活动

为了丰富员工业余文化生活，提高动手协作能力，增强员工的团结合作精神，11月3日，集团公司工会组织开展了“建房修路我在行，蒸煮煎炸我更强”为主题的职工厨艺大比拼活动。集团公司六个分工会共40余名员工参加此次大比拼活动。

各个分工会根据抽到的食材进行

现场制作，各位参赛选手分头行动，清洗、切块、油炸、翻炒、炖煮、酱卤等工序轮番上场，都在规定的时间内完成菜品制作。

由集团公司领导和各分工会主席组成的评委团从色、香、形、味、口感、用时六个方面对各个菜品进行评分。经综合评定，市政公司分工会、设计

公司分工会和物供中心分工会分别获得一、二、三等奖。

在一片欢声笑语中，大家在一起分享了制作的美食，纷纷表示此次活动不仅丰富了文化生活，也为大家在繁忙的工作之余增添了一份乐趣与惬意，营造出大家庭的和谐氛围。

丰乐苑安置房一期项目积极推进“无废工地”创建

“无废城市”是以创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念为引领，将固体废物环境影响降至最低的城市发展模式。创建“无废城市”从培育“无废细胞”开始，工地就是组成这个“无废细胞”中的一个重要单元。无废工地是指工程建设中，在保证质量、安全等基本要求的前提下，通过科学管理和技术进步，最大限度地节约资源并减少对环境负面影响的施工活动，实现节能、节地、节水、节材和环境保护（四节一环保）。

丰乐苑安置房小区一期项目作为“无废细胞”中的一个单元，重点从践行新发展理念、倡导绿色低碳、实施智慧建造、全面加强现场文明施工及环境管控等方面着力，不断推动项目“无废工地”创建工作。

一、全面推广“智慧工地”平台

自本项目建设之初便引进包含了物料管理、劳务管理、安全管理、质量管理、生产管理、技术管理6大模块的“智慧工地”数字项目管理平台，配置了智能物料、智能喷淋、智能水电表、监测监控等各项硬件设备，全面助力项目提升“无废工地”建设。本项目已获评为2022年度浙江省智慧工地示范项目。

二、严格管理，降低损耗

根据施工进度、库存情况等，项目部合理安排材料的采购、进场时间和批次，减少库存，并做好材料消耗量和预算使用量的比率记录。同时，加强施工现场的管理，杜绝施工过程中的浪费，使实际材料损耗率小于定额损耗率，实现钢筋、模板、方木的大幅节约，降低50%以上的损耗。

三、层层回收，综合利用

本项目将建筑垃圾主要按照钢筋、木、砖石等分类。能利用的钢筋全部回收用于制作小的钢筋构件，无法直接利用的卖给废品公司回炉炼钢。周转6次以内的木方和模板继续回收利用到下一个工程上；砖石废料回收用作垫层、路基填料。建筑垃圾综合利用率达80%以上。

四、文明施工、“网格化”管理

本项目建筑面积为73138.18平方米，体量大、点多面广，项目推行“网格化”管理模式，细分区块、量化到人、责任压实，将“无废工地”创建一并纳入安全、质量、文明施工体系之中一体推进、同步实施。工地整体环境干净整洁，无卫生死角，公共区域无垃圾堆积。

办公区及现场分别设置了生活垃圾和建筑垃圾处置点，集中堆放、分

类处理、及时清运垃圾，保障项目整体干净整洁。现场临边防护统一采用“定型化”，便于安装拆卸，可周转循环使用。现场裸土100%覆盖，临时道路安装喷淋系统和雾炮机，主大门装配了土方等大型车辆自动冲洗设备，洒水车及时洒水降尘，确保现场扬尘管控效果良好。

“无废工地”的创建旨在倡导推动建筑业源头“减废、降耗、节能”，具有重要的现实意义，丰乐苑安置房小区一期项目持续深化“无废工地”创建的各项工作，从源头上和过程中减存量、控增量，为嘉兴市“无废城市”建设贡献项目的智慧和力量。

（建筑分公司 谢赛格）

工地掠影



采用“定型化”临边防护



项目办公区整洁大气



智能喷淋系统



班前安全教育



项目场地干净整洁、垃圾分类存放



封闭式大门、实名制管理



工地大门配备车辆自动冲洗设备

心中有李白 脚下有高适

看完电影《长安三万里》，只觉得那些年少时囫囵吞下的诗句，在此时此刻被瞬间击中。年少时读李白的诗，是“大鹏一日同风起，扶摇直上九万里”的壮志凌云，是“仰天大笑出门去，我辈岂是蓬蒿人”的狂妄自信，是“酒入豪肠，七分酿成了月光，余下三分啸成剑气，绣口一吐，就是半个盛唐”的诗仙李白。而对高适的印象，仅存于“莫愁前路无知己，天下谁人不识君”。

电影主要以高适回忆为主线，以大唐为背景，讲述了高适和李白的相遇以及他们跌宕起伏的人生。三个小时的电影很长，长到可以涵盖大唐从光辉到衰落几十年；电影又很短，短到装不下李白高适以及大唐诗人们这飘摇沉浮又波澜壮阔的一生。唐代的诗人们争奇斗艳，百花齐放，他们在后世璀璨，却在自己的人生里失魂落魄。

年轻的李白意气风发，壮志满怀，他坚信自己终有一天可以如大鹏展翅翱翔，实现理想。然而现实却是出生商贾之家，无法参加科举考试，只能通过入赘豪门改变自身阶层，后因玉真公主引荐，成功入住翰林院，但好

景不长，遭到奸臣排挤，被贬出长安。后来安史之乱，他被流放夜郎，行至白帝城时，收到了朝廷大赦的消息，就有了那句“两岸猿声啼不住，轻舟已过万重山！”

反观高适的一生，蹉跎半生，虽家道中落，只有薄田几亩，但有一身好武艺，高家枪法天下一绝，怀揣梦想来到繁花似锦的长安，可惜世态炎凉，处处碰壁，长安梦在心里一点点消散。无奈只能返回梁园，苦练勤学，提升自己，几十年如一日的自律与坚持最终大器晚成，暮年得志，在乱世迎来自己的事业巅峰。

“你是谪仙人，要回天上，我是世间人，我在世间盘桓”。后世人都羡慕李白的豪迈和才情，但却都成为不了他。因为我们大多数人都是高适，出生平平，资质平平，没有李白洒脱，也没有李白的才华横溢，只是一个最普通不过的小人物。但他为了梦想，几十年如一日的坚持，默默沉淀积累，天道酬勤，最终将自己心中的一团锦绣，脱口于世人之中。

有人说，盛世长安三万里，处处写满遗憾，李白潇洒肆意，满腹才华，却郁郁不得志，空有大鹏之志，却沦



为阶下囚；高适虽有一身武艺，却蹉跎半生，到暮年才得志；意气风发的少年杜甫，最终只道南村群童欺我老无力的无奈；裴十二文不输李白，武不输高适，只因女子之身报国无门。这天下的捷径，岂是为寒门所开，有多少文武双全的人才在这长安城里被淹没。但正如影片高适对李白的评价，人生有憾，但他的诗却更精彩了，君不见黄河之水天上来，君不见高堂明镜悲白发，朝如青丝暮成雪，电影中一首《将进酒》，通过华丽的场景，将诗人狂放、洒脱、豪迈、愤懑的情绪全集中在诗词里，给人以灵魂震撼的视听盛宴。黄鹤楼被烧了，但高适说：“诗在，黄鹤楼就还在，诗在，

长安就在。”

人人心中都有长安，长安是理想，承载了梦，人是现实，行走与路。纵使人生不易，壮志难酬，我们也要有且行且看且从容的豁达，心中有李白，脚下有高适，灵魂滚烫，脚步踏实。正如李白在船上对着高适喊出的那句鼓励：“高三十五，你心中的一团锦绣，终有脱口而出的一日！”也愿你我心中的那团锦绣，也有脱口而出的一日。

回头看，轻舟已过万重山。向前看，前路漫漫亦灿灿。

（财务管理部 姚琳）

百年嘉一中

新世纪翻开第一页的时候，仿佛一切都是新的开始。升任公司经理的师父一通电话调令，把我从奶牛场工地调到嘉兴市第一中学新校区迁建项目。

嘉兴市第一中学是百年名校，成立于1902年。老校区位于环城西路的范蠡湖畔，那里绿树环抱，青草茵茵，环境优美，因有着西施梳妆台古迹而富有历史文化底蕴。城市化进程的加速，人口的净流入打破了这里的静谧，也让这里变得拥挤不堪，整体搬迁势在必行。

我未曾有幸就读于该校，所以也未能预感2002年她建校100周年的那一刻到来的时候，对我们大家意味着什么。也不知道，对以项目经理身份参与新校区建造的我将面临什么样的挑战和机遇。

项目上引入竞争机制是决策者们惯用手法，但一个不算太大的建设项目建设到三家施工单位，对于我这个新人来说，也觉得是对于管理资源的浪费。但从个人所处境地来看，是

不是潜意识里感到多一个竞争对手就多了一份压力，或者多了一重未知的惧怕？

项目分为三个标段，一标段主要是教学楼、风雨操场等，由南通三建负责施工；二标段主要是行政科技楼、图书馆、报告厅等，由我们浙江嘉建（中元建设集团公司的前称）负责施工；三标段主要是食堂、宿舍区等，由杭州建工施工。当时还有一个质量目标，要确保钱江杯优质工程，创不到罚100万元，三家都要创，以显公平。

施工战斗如火如荼地展开了，三家单位各显神通，你追我赶的态势，在一定程度上满足了决策者们的预期。

主持新校区设计的是嘉一中校友卢永刚先生，他采用传统建筑的四坡屋面造型，让整个校区望过去层次丰富，错落有致，特别是布置在中央高耸的钟塔形成一种收缩内敛蓄势后突刺向上的突破感，很有震撼力。

进度的转折点就出现在这四坡屋面上，造型的获得与工料的付出是成正比的。外来施工单位眼看着马上要

封顶了，就不由自主地发生减员现象，剩下的工程量看似不多，但却最费工。本地企业不存在减员情况，因为家在这里，人心稳定，这让我们在进度上拔得了头筹。

在里程碑事件中间结构验收与安全文明标准化验收之后，热火朝天的大干快上情景不见了，转换到不见人影的装饰装修阶段。上主体进度单一，造一层是一层，显而易见。装修则不然，是立体态势全面开花状，屋面的，外立面的，天棚的，内墙面的都可以同步开始，只要稍微错开楼层工作面就行。多工种协调的综合能力也是我们的长板，善于乱中取胜。十个手指头弹琴，看似忙乱，实则节奏清晰动感十足。

新建校区统一的英红水泥瓦屋面、大范围的外墙小砖横贴、所有楼地面的诸暨绿水磨石地坪是她的主打色。这也是创优夺杯三个得分大项，师父对此志在必得，为工地选派了公司最厉害的关砌师傅——朱文汉。朱师傅一如他打三副头扑克原子牌的脾

气，不拼光手里的炸弹决不罢休的气势，一一把屋面瓦脊线对好角，把外墙面砖错好缝，把水磨石地面磨成镜面。钱江杯优质工程质量奖就这样在外围力争和内场精修中一点一划地到手了。

基于实力与敬业的表现，决策者们越来越倚重我们，把前期没有捆绑在招标范围内的小配套工程一股脑儿全扔过来，他们有：传达室门卫房、标志物钟塔、未名湖心亭及亲水廊、配电设备房、田径场上的司令台、大广场和喷泉、局部围墙等，差不多把学校配套附属工程做全了。

现在想来，从嘉兴一中新校区开始，18年里一直能够活跃在建筑施工现场，不只是因为获得了“钱江杯”优质工程荣誉，不只是因为报告厅现浇后张法钢筋混凝土“井”字形屋盖结构跨度超28米，更是因为在与省里的和外省来的建筑施工团队同场竞争时，不再有压迫感，大家都一样，没什么了不起的。

（市政分公司 万荣林）